

# Begleitetes Wohnen

Bereits im Wahlprogramm 2015 wurde nicht nur von mir, sondern auch seitens der kleineren SPÖ GR-Fraktion, unter anderem die Errichtung eines Objekts zum „Betreuten Wohnen“ angestrebt.

Durch meine Initiative wurde das Grundstück in der Johann Pfaffl-Gasse von dem Besitzer Herrn Dr. Ernst Ploil zu einem sehr günstigen Preis seitens der Gemeinde erworben. Dies unter der Auflage, dass dieses für den sozialen Zweck „Betreutes Wohnen“ verwendet wird. Da gilt unser Dank besonders Herrn Dr. Ernst Ploil, den ich als Jugendfreund bezeichnen darf und der hier seiner sozialen Ader freien Lauf ließ. Ideal gelegen, mitten im Ort, Bahnhofsnähe, Gemeindeamt und Nahversorger in der Nähe.

Nachdem mit der WET ein gemeinnütziger Bauträger gefunden war ging es los, und schlussendlich konnte dieses Projekt, das eine breite Zustimmung fand, umgesetzt werden.

Vor einigen Monaten wurde nun die Vergabe gestartet, mittlerweile sind alle 20 Einheiten vergeben.

Ein sichtlich erfreuter BGM a.D. bringt seine Freude über das gelungene offene, freundliche Haus zum Ausdruck und wünscht den Bewohnern schöne und glückliche Jahre in unserer Gemeinde!



BGM a.D. H. Grüssinger, GR G. Westermayer  
GfGRin B. Adler, GR H. Madl

Alle Anliegen der kleinen Oppositionspartei SPÖ, wie Betreutes Wohnen, Zebrastreifen an B14, sowie einen Hort für Schülerinnen und Schüler wurden –gemeinsam – von mir als Bürgermeister umgesetzt. Vor wenigen Wochen hat nun die Gemeinde, bzw. der Verein MuWi Sozial eigentlich gleichbedeutend Team MuWi insgeheim ein „Willkommensfest“ veranstaltet.

Dass jetzt das Team MuWi diese Leistungen auf seine Fahnen heftet, ist nicht recht, aber billig.

Die eigentlich zuständige GfGRin Brigitte Adler war, wie alle anderen Vertreter der Opposition, nicht von diesem „Willkommensfest“ informiert. Schlicht und einfach hintergangen!

Seit meinem vorübergehenden Rückzug hat die selbsternannte Gemeindeführung keine nennenswerten Errungenschaften für unsere Bevölkerung vorzuweisen.

Sich deshalb mit fremden Federn zu schmücken wird bei der nächsten Wahl nicht mit großer Zustimmung zu bewerten sein.

Trotzdem wurde nun bei einer Begehung des neuen Hauses seitens der tatsächlichen Initiatoren die Funktionalität festgestellt und die Freude über dieses Projekt zum Ausdruck gebracht.

**WAHL**   
Gemeinschaft | Muckendorf-  
Wipfing  
Liste Grüssinger Hermann

# WAHL Gemeinschaft

Nr. 4/Oktober 2024

*Muckendorf-  
Wipfing*

**DANKE!**

**KLARHEIT – SICHERHEIT – STABILITÄT**

Die vergangenen Tage haben uns alle auf eine harte Probe gestellt. Die massiven Regenfälle und der drastische Anstieg des Grundwassers haben viele von uns direkt betroffen – sei es durch überflutete Keller, beschädigte Gebäude oder durch die Sorge um unser Hab und Gut. Doch diese Krise hat auch etwas gezeigt: den starken Zusammenhalt und die Solidarität in unserer Gemeinde.

Zunächst möchten wir allen danken, die in dieser schwierigen Zeit so tatkräftig geholfen haben. Viele von euch haben Nachbarn unterstützt, Sandsäcke verteilt oder gemeinsam mit den Einsatzkräften gearbeitet, um den Schaden so gering wie möglich zu halten. Es war beeindruckend zu sehen, wie sich die Gemeinschaft in einer solchen Situation gegenseitig beisteht.

Besonderer Dank gilt auch meinen Kameradinnen und Kammeraden der Freiwilligen Feuerwehr und allen anderen Hilfskräften, die unermüdlich im Einsatz waren, um Überflutungen zu bekämpfen und die Sicherheit der Bürger zu gewährleisten. Ohne ihre unermüdliche Arbeit wären die Auswirkungen noch weit schlimmer gewesen.

Mit herzlichen Grüßen,  
Ehrenfeuerwehrkommandant  
GR Gerhard Westermayer

Auch wenn die akute Gefahr vorüber ist, stehen uns noch weitere Herausforderungen bevor. Der Wiederaufbau und die Instandsetzung von beschädigten Häusern und Infrastrukturen werden Zeit und Geduld erfordern. Gemeinsam werden wir diese Aufgaben aber bewältigen. Es ist wichtig, dass wir uns weiterhin gegenseitig unterstützen und einander zur Seite stehen.

Wenn ihr noch Hilfe benötigt oder Unterstützung anbieten möchtet, wendet euch bitte an die bekannten Hilfsorganisationen oder die Gemeinde. Jede helfende Hand und jede kleine Geste kann einen großen Unterschied machen.

Wir sind zuversichtlich, dass wir auch diese Herausforderung als Gemeinschaft meistern werden. Die Solidarität, die wir in den letzten Tagen erlebt haben, ist ein starkes Zeichen dafür, dass wir gemeinsam stärker sind als jede Krise.

Vielen Dank für eure Geduld, euer Engagement und euren Mut in dieser schweren Zeit.



# KDZ-Quicktest Muckendorf-Wipfing gehört zu den besten Gemeinden Österreichs

Das KDZ – Zentrum für Verwaltungsforschung analysiert die Bonität aller 2092 österreichischen Gemeinden. Dabei werden jeweils drei Jahre untersucht, wobei die Ergebnisse des Betrachtungszeitraums zwei Jahre später veröffentlicht werden. Das bedeutet somit, dass sich das im Jahr **2024 veröffentlichte Ranking auf die Zeitspanne von 2020 bis 2022 bezieht**. Also in der Zeit in der ich für die Geschäfte verantwortlich, sowie der Budgetverantwortliche war.

Die Gemeinden werden nach Schulnotensystem (1-5) bewertet und die besten **250 schaffen es in das Ranking**. In der Veröffentlichung 2024 ist unter den angeführten Gemeinden auch Muckendorf-Wipfing zu finden.

Nach jahrelangen Bemühungen meinerseits als Bürgermeister ist es nun gelungen, zu den besten Gemeinden zu zählen. **Mit Platz 186 über die Jahre 2020/2021/2022** haben wir aufgezeigt und bestätigt bekommen, dass meine Bemühungen, sparsam und effizient zu arbeiten, erfolgreich waren. Und dies ist in einer Gemeinde gelungen, die einen sehr hohen Investitionsbedarf hat. Denken wir nur an die Investitionen der letzten Jahre! Sei es die Erweiterung der Wasserversorgungsanlage, den Ausbau der Kindergärten oder den Ankauf des Grundstückes für das Seniorenwohnhaus. Nur um einige Dinge der letzten Jahre zu nennen und nicht weiter auszuholen.

Das zeigt aber auch, dass nicht Tatenlosigkeit, sondern **Tatendrang und Streben** nach positiver Entwicklung der Nährboden des Erfolges sind. Eine prosperierende Gemeinde ist ein Wirtschaftsbetrieb, der mit Wissen und Leidenschaft wie ein Unternehmen geführt werden muss. Dazu gehört aber auch Weitblick und Erfahrung.

Das geht mit Bussi-Bussi und Schatzi-Schatzi nicht lange gut. Aber auch wenn man sich als Veranstaltungs-Konkurrent zu unseren gemeinnützigen Vereinen versucht, wird man im Wettbewerb mit den anderen Gemeinden nicht bestehen können!



BONITÄTSRANKING 2024

## Der KDZ-Quicktest

Diese public Nummer ist die 14. Sonderausgabe, die wir in Kooperation mit dem KDZ herausbringen. Ab der zweiten Ausgabe war das Bonitätsranking fixer Bestandteil der public Sonderausgabe. Im Bonitätsranking werden jene 250 Gemeinden dargestellt, die nach dem KDZ-Quicktest die besten Bonitätszahlen aufweisen.

### Die Sieiegergemeinden

public und das KDZ gratulieren den ersten drei Top-250-Gewinner-Gemeinden

**Elixhausen**  
Salzburg

**Dienten am Hochkönig**  
Salzburg

**Niederndorf**  
Tirol

Die drei Sieiegergemeinden erhalten für ihre Leistung Weiterbildungsgutscheine des KDZ im Wert von je 100 Euro.

Die Gutscheine werden direkt vom KDZ an die Gemeinden versandt und sind ein Jahr lang gültig. Eine Barablöse ist nicht möglich.



7-8/24 public

**D**er KDZ-Quicktest ist ein seit vielen Jahren bewährtes Instrument für eine einfache, rasche und aussagekräftige Analyse des Gemeindehaushalts.

Die Berechnung des KDZ-Quicktests basiert auf den Kennzahlen in den Bereichen Ertragskraft, Eigenfinanzierungskraft, finanzielle Leistungsfähigkeit und Verschuldung. Für jeden dieser Bereiche gibt es eigene Kennzahlen. Und so ergibt sich eine zuverlässige Einschätzung der finanziellen Entwicklung einer Gemeinde.

**KENNZAHLEN.** Mit dem KDZ-Quicktest kann der Gemeindehaushalt aus vier Blickwinkeln mit fünf Kennzahlen eingeschätzt werden:

- Ertragskraft – Quote öffentliches Sparen – ÖSQ

- Eigenfinanzierungskraft – Eigenfinanzierungsquote – EFQ
- Finanzielle Leistungsfähigkeit – Quote Freie Finanzspitze – FSQ
- Verschuldung – Verschuldungsdauer – VSD sowie Schuldendienstquote – SDQ

Seit über 25 Jahren hat sich dieses Instrument in der Praxis sehr gut bewährt. Die fünf Kennzahlen des KDZ-Quicktests werden in die Berechnung einbezogen und enden in einer Bonitätszahl, die sich in einem Schulnotensystem (1 bis 5) darstellt. Im Bonitätsranking 2024, mit dem jene 250 Gemeinden dargestellt werden, die die besten Bonitätszahlen aufweisen, wurde ein Dreijahresdurchschnitt aus den Gemeindegebarungsdaten der Statistik Austria für die Jahre 2020 bis 2022 herangezogen, um ein aussagekräftiges Bild aufzuzeigen.

[http://www.gemeindemagazin.at/magazin\\_detail.php?ID=1319](http://www.gemeindemagazin.at/magazin_detail.php?ID=1319)

Leider befinden wir uns zurzeit in einer äußerst depressiven Phase, was sich in den nächsten Jahren auch finanziell auswirken und uns alle negativ belasten wird. Hoffen wir auf Veränderungen im neuen Jahr und dass wieder voller Einsatz für Muckendorf-Wipfing auf der Tagesordnung stehen wird.

Wir brauchen wieder Klarheit - Sicherheit – Stabilität für unsere Gemeinde.

Ihr Bürgermeister a.D.

BONITÄTSRANKING 2024

Rang	Gemeinde, Bundesland	Einwohnergrößenklasse	Bonitätswert*	Tendenz 2020	2021	2022	Vorjahresvergl. Rang 2023 +/-
171	Markgrafneusiedl, NÖ	501-1.000	1,66	1,07	2,31	1,61	66 -105
172	Gurten, OÖ	1.001-2.500	1,67	1,81	1,96	1,24	202 +30
173	Tarsdorf, OÖ	1.001-2.500	1,67	1,71	1,86	1,44	175 +2
174	Lilienfeld, NÖ	2.501-5.000	1,68	2,66	1,27	1,12	Neu -
175	Oberalm, Sbg.	2.501-5.000	1,68	2,21	1,46	1,36	Neu -
176	Eggersdorf bei Graz, Stmk.	5.001-10.000	1,68	2,26	1,34	1,44	Neu -
177	Kals am Großglockner, T	1.001-2.500	1,68	1,71	1,76	1,56	210 +33
178	Neukirchen am Walde, OÖ	1.001-2.500	1,68	1,61	1,32	2,11	Neu -
179	Eggendorf, NÖ	5.001-10.000	1,69	2,41	1,61	1,05	Neu -
180	Plainfeld, Sbg.	1.001-2.500	1,69	1,81	2,16	1,10	127 -53
181	Großarl, Sbg.	2.501-5.000	1,69	1,76	1,96	1,36	201 +20
182	Röthis, Vbg.	1.001-2.500	1,69	1,56	1,81	1,71	73 -109
183	Zagersdorf, Bgld.	1.001-2.500	1,69	1,81	1,46	1,81	Neu -
184	Schwendt, T	501-1.000	1,69	1,91	1,19	1,96	129 -55
185	Haiming, T	2.501-5.000	1,69	1,29	1,32	2,46	75 -110
186	Muckendorf-Wipfing, NÖ	1.001-2.500	1,70	1,44	2,11	1,56	Neu -
187	Großdietmanns, NÖ	1.001-2.500	1,70	2,16	1,24	1,71	111 -76
188	Petzenkirchen, NÖ	1.001-2.500	1,71	2,01	2,01	1,12	Neu -
189	Sieghartskirchen, NÖ	5.001-10.000	1,71	2,56	1,39	1,17	Neu -
190	Haag, NÖ	5.001-10.000	1,71	2,51	1,39	1,24	Neu -
191	Oberndorf an der Melk, NÖ	2.501-5.000	1,71	2,41	1,39	1,34	Neu -
192	Viehdorf, NÖ	1.001-2.500	1,71	2,31	1,44	1,39	141 -51
193	Gallneukirchen, OÖ	5.001-10.000	1,71	1,66	1,91	1,56	Neu -
194	Erl, T	1.001-2.500	1,71	1,32	2,26	1,56	Neu -
195	Eben am Achensee, T	2.501-5.000	1,71	1,76	1,27	2,11	217 +22
196	Grän, T	501-1.000	1,72	1,27	2,86	1,02	152 -44
197	Bildein, Bgld.	bis 500	1,72	2,86	1,15	1,15	Neu -
198	Hochfilzen, T	1.001-2.500	1,72	1,76	2,01	1,39	120 -78
199	Sankt Martin an der Raab, Bgld.	1.001-2.500	1,72	2,11	1,29	1,76	Neu -
200	Wolfsbach, NÖ	1.001-2.500	1,72	2,01	1,24	1,91	122 -78
201	Schmirn, T	501-1.000	1,72	1,29	1,22	2,66	116 -85
202	Itter, T	1.001-2.500	1,73	1,96	2,11	1,12	Neu -
203	Hochwolkersdorf, NÖ	1.001-2.500	1,73	2,61	1,27	1,32	Neu -

7-8/24 public



BGM a.D., GR Hermann Grüssinger